

## Roboty malarskie

Zakres robót dla budynku przy ul. Engeströma 16 w Poznaniu z zastosowaniem technologii firmy Caparol.

### **I. ŚCIANY NA KLATCE SCHODOWEJ – powierzchnia ok.1500 m2**

1. Zeskrobanie i zmycie starej farby.
2. Zagrunтовanie powierzchni masą podkładową Caparol Putzgrund 610.
3. Naprawa ubytków tynku ,pęknięć - szpachlowanie po naprawie środkiem ACORD Szpachtel - szlifowanie.
4. Odpylenie i gruntowanie ścian preparatem Caparol CapaSol Konzentrat LF.
5. Dwukrotne malowanie ścian farbą typu Caparol Capa-Din ( kolor do uzgodnienia ) od posadzki do sufitu.
6. Nałożenie na ściany bezbarwnej lazury Caparol Arte Lazur Color z kolorowymi cząsteczkami.
7. Lakierowanie bezbarwnym lakierem Capadecor Variofinish.

### **II. SUFITY NA KLATCE SCHODOWEJ – powierzchnia ok. 550 m2**

1. Zeskrobanie łuszczącej się farby i odtłuszczenie powierzchni.
2. Zagrunтовanie powierzchni masą podkładową Caparol Putzgrund 610.
3. Naprawa ubytków tynku ,pęknięć - szpachlowanie po naprawie środkiem ACORD Szpachtel - szlifowanie.
4. Odpylenie i gruntowanie sufitów preparatem Caparol CapaSol Konzentrat LF.
5. Dwukrotne malowanie sufitów farbą typu Caparol Capa-Din ( kolor biały ) z „wywinięciem” na ścianę ca. 7cm.

### **III. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ( okna na klatkach schodowych z PCV- bez malowania )**

Strona zewnętrzna drzwi do mieszkań do malowania tylko po uzyskaniu zgody lokatorów !

1. Oczyszczenie i zeskrobanie łuszczącej się farby.
2. Dwukrotne szpachlowanie z przetarciem.
3. Dwukrotne malowanie farbą olejną.

### **IV. INNE ELEMENTY NA KLATCE SCHODOWEJ**

Balustrady , kaloryfery , cokoły przyściennie, drewniane szafki energetyczne i gazowe, wejście na dach, drzwi zejściowe do piwnic.

1. Malowanie dwukrotne farbą olejną.

### **V. PIWNICE - ściany i sufity korytarzy piwnicznych do malowania**

1. Korytarze piwniczne – dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami klejowymi z domieszką emulsji 50 %.

### **VI. POMIESZCZENIA GOSPODARCZE – 2 pomieszczenia suszarni, 1 WC, wózkarnia,**

2 pomieszczenia gospodarcze malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym.

### **VII. OZNACZENIA LITEROWE I CYFROWE**

Oznaczenie kondygnacji na ścianach.

Numeracja na drzwiach mieszkań tylko po uzyskaniu zgody od właścicieli mieszkań !

Data wykonania robót malarskich na parterze budynku.

Uwagi ! Dokładne obmiary wykonać we własnym zakresie.

Termin wykonania zadania : **30.11.2025**

Wadium w wysokości : **3000,- zł**

Pełnomocnik Zarządu  
Nieruchomości Administracji os. „Jeżyce”

mgr inż. Marcin Rysmanowski

.....  
Administracja Osiedla „Jeżyce”

CZŁONEK ZARZĄDU  
Mariola Hamrol

Z-ca Prezesa Zarządu

.....  
Zarząd SM „Jeżyce”

Poznań, dnia 20.03.2025