

**Zakres robót malarskich Wojska Polskiego 6
(budynek 11 kondygnacyjny, 1 klatka, 87 mieszkań)**

I. KLATKI SCHODOWE,

1. ŚCIANY oraz ZABUDOWY PIONÓW WLZ.

- przygotowanie powierzchni pod malowanie; zeszkrobanie, zmycie i przeszlifowanie papierem ściernym, ścian i sufitów itp. zgodnie z technologią firmy CAPAROL.
- zagipsowanie ścian po robotach elektrycznych i instalacyjnych, izolacja zacieków,
- zagruntowanie szczepne pow. sufitów, ścian, cokołów, podstopni, policzków schodów, ościeży okien masą podkładową Caparol Putzgrund 610
- osadzenie narożników aluminiowych w ościeżach okien, narożnikach i łączeniach biegów ościeżach drzwi.
- naprawa pęknięć na łączeniu płyt (skucie odspojonych fragmentów, ułożenie pasów siatki zbrojonej z włókna szklanego zatopionej w zaprawie klejowej Caparol Capatect 190 – należy przyjąć 20% powierzchni ścian.
- dwukrotne szpachlowanie powierzchni ścian i sufitów ACORD Szpachtel, wyszlifowanie powierzchni.
- odpylenie i zagruntowanie wszystkich powierzchni gruntem wgłębnym Caparol CapaSol Konzentrat LF.
- dwukrotne malowanie ścian farbą dyspersyjną Caparol Capa-Din -.kolor (kolorystyka do uzgodnienia z Administracją Osiedla Słowiańskie
- dwukrotne malowanie sufitów farbą dyspersyjną Caparol Capa-Din -.biała z „wywinięciem” na ścianę na wys. 7 cm .
- nałożenie na ściany bezbarwnej lazury Caparol Arte Lazur Color z kolorowymi cząsteczkami,
- wykonanie tynku mozaikowego na cokołach, podstopniach i policzkach biegów i podestów, oraz wykonanie pasów szerokości 7 cm na sufitach biegów z tego samego tynku,
- lakierowanie bezbarwnym lakierem Capadecor Variofinish - ścian
- mycie klatki po robotach malarskich.

II. STOLARKA DRZWIOWA W CZĘŚCIACH OGÓLNO-DOSTĘPNYCH BUDYNKU – „MALOWANIE OLEJNE”

drzwi na klatkach schodowych i innych pomieszczeń ogólnodostępnych, strona zewnętrzna drzwi mieszkań, drzwi zejść do piwnicy, drzwi pomieszczeń ogólnodostępnych w piwnicach itd.

Wymagana czynności i stosowane materiały lub preparaty

- oczyszczenie i zeszkrobanie łuszczącej się farby
- szpachlowanie ubytków po złuszczonej farbie
- malowanie farbą olejną (2-krotne)

III. INNE ELEMENTY W BUDYNKU (nie wymienione w pkt I, II oraz IV i V).

1. Malowanie olejne (2-krotne) elementów występujących w klatkach schodowych, piwnicach, pralniach lub suszarniach takich jak:

- balustrady
- grzejniki
- cokoliki cementowe
- szafki z licznikami wody, c. o. i prądu lub gazu (na zewnątrz lokali)
- stalowe rury wodociągowe (kolor do uzgodnienia) i gazowe bezwzględnie kolor żółty
- tablice informacyjne.

IV. PIWNICE: (wymogi zgodne z pkt 1)

- zejścia do piwnic – malowanie olejne lamperii (2-krotne) na wys. 1,5 m,
- naprawa uszkodzeń i ubytków
- pozostała powierzchnia ścian i sufitów – farba **emulsyjna**

V. OZNACZENIA LITEROWE I CYFROWE:

Na drzwiach lokatorskich, kondygnacjach,, data wykonania robót malarskich (na parterze obok wejścia na każdej klatce wysokość liter 10 cm).

UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie użyte do prac remontowych materiały budowlane (farby, lakiery itd.) winny spełniać wymogi Zamawiającego, i posiadanie atestów i aprobat technicznych oraz posiadać terminy przydatności do użycia (do wglądu Inspektora Nadzoru).

Niniejszy zakres jest wiążący dla oferentów w opracowaniu oferty na przetarg organizowany przez SM „Jeżyce” i będzie on wiążący jako załącznik do umowy z oferentami wyłonionymi w wyniku postępowania przetargowego.

Wykonawca zobowiązany jest dokonać oględzin i pomiarów powierzchni przed składaniem oferty na powyższe prace.

Termin realizacji; do 31.03.2026 r.

Pełnomocnik Zarządu
KIEROWNIK
Administracji Osiedla "Słowiańskie"
Jacek Hamrol

.....
opracował Jacek Hamrol

Z-ca Prezesa Zarządu
CZŁONEK ZARZĄDU
Mariola Hamrol *inż. Marek Mikolajczyk*....
zatwierdził

Wadium 5.000,00 zł